

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 335,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.617/17.10.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.32.618/17.10.2014;
- adresa nr.26.475/02.09.2014 a domnului Roman Marian, administrator Societății Comerciale BMM CARS S.R.L;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(2) și alin.(3) art.16 și art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării concesionării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 335,00 mp., situat în șoseaua Alexandriei, nr.7, adiacent bloc A7 și bloc A8, identificat prin planul de situație anexat.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **30 octombrie 2014**
Nr. **380**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa domnului Roman Marian, administrator al S.C. BMM CARS S.R.L., înregistrată sub nr. 26.475/02.09.2014, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 335 mp, situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7, adiacent bloc A și bloc A8, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini, în vederea organizării licitației publice, pentru realizarea unei piețe agroalimentare.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:


„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 335 mp. situat în municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,
Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.32.617/17.10.2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 335 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 335 mp., situat în municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei, nr.7, adiacent bloc A7 și bloc A8.

Prin cererea înregistrată sub nr. 26475/02.09.2014 Societatea comercială BMN CARS S.R.L. Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 Bloc 15/180 Ap. 8 , reprezentată prin administrator Roman Marian, solicită concesionarea terenului în suprafață de 335 mp., din Șos.Alexandriei, nr.7, adiacent bloc A7 și bloc A8. în vederea realizării unei construcții pentru amenajarea unui spațiu cu destinația de Piață Agroalimentară. În prezent funcționează o piață țărănească care nu îndeplinește normele igienico-sanitare, activitatea de comerț desfășurându-se în condiții improprii, în incinta pieței neexistând apă potabilă și grupuri sanitare.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



AMPLASAMENT:
 SOS.ALEXANDRIEI
 adiacent BLOC A7-A8
 MUN. GIURGIU
 JUD. GIURGIU
 PROPRIETAR:
 MUNICIPIUL GIURGIU

Soseaua ALEXANDRIEI

ANEXA
 la HCL nr. 380/30.10.2010
 PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1: 200

Bloc A7

Bloc A8

Bloc 32

plata agroalimentara

1 Cc - Curti Constructii-355 mp

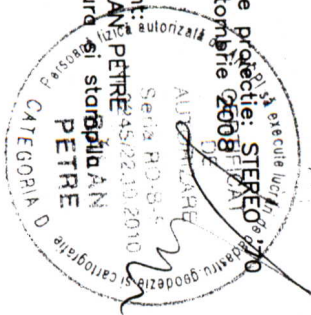
ALEE



SEDELA

Sistem de proiectie: STEREO 70
 Data: Octombrie 2008

Executanti:
 Ing. BALAN PETRE
 Semnatura si stampila AN
 PETRE



576940

576960

26654C

266540 576960

26654C





